

Nordre Dokkaj 7

Esbjerg



Sagsnummer: 67011269



Erhverv Poul Erik Bech

Torvegade 78 - 6700 Esbjerg - Tlf: 76104800 - 670@edc.dk



Lager- og produktionsejendom



Fakta

Årlig leje: kr. 1.121.800

Varme: kr. 36.000

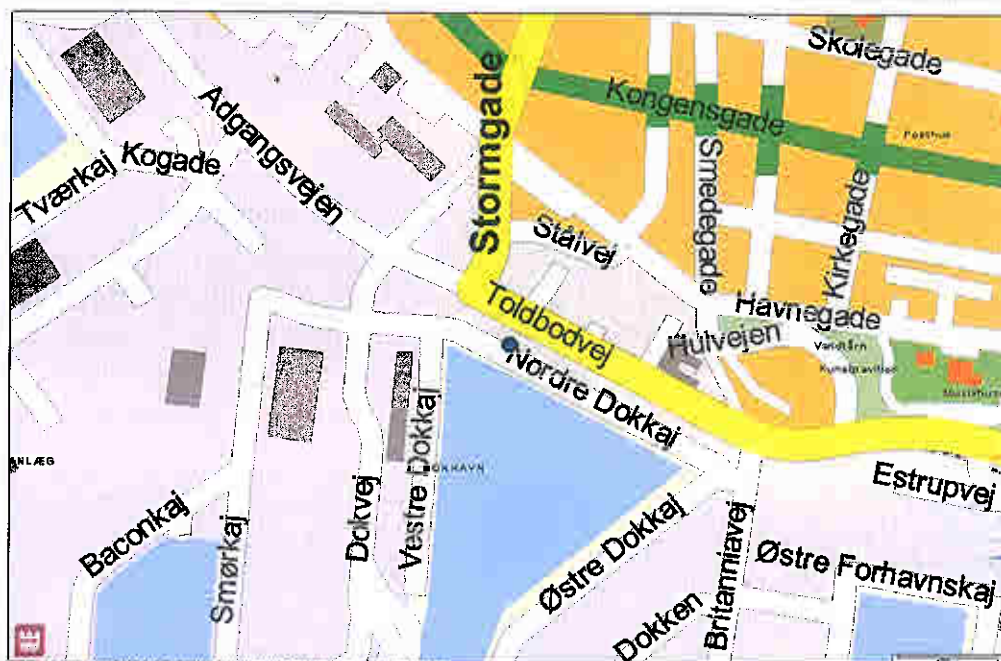
Kontor: kvm 821

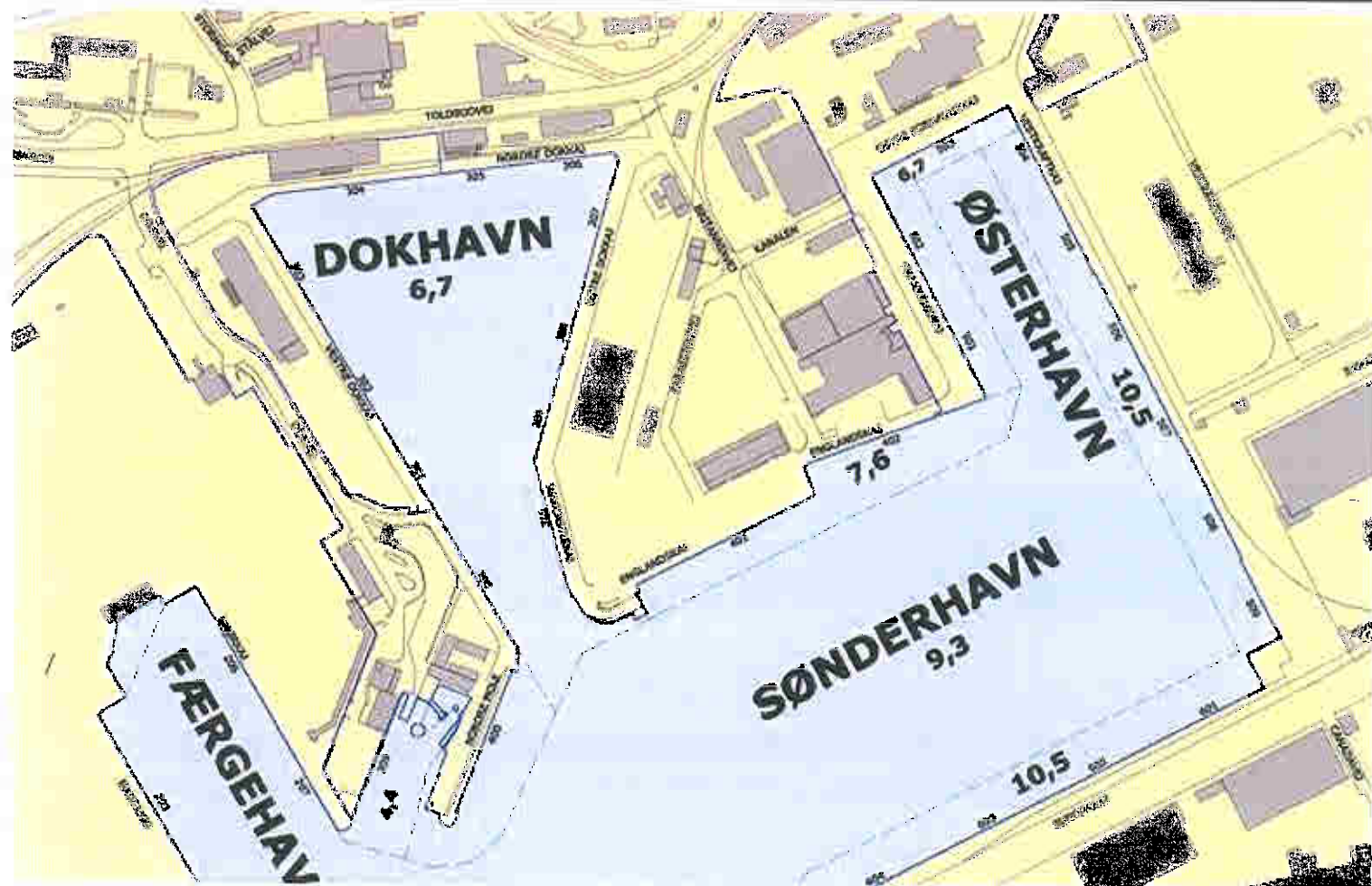
Lager/produktion: kvm 1.550

Etageareal: kvm 2.371

Beliggenhed

Nordre Dokkaj 7 - 6700 Esbjerg





Lejevilkår

Arlig basisleje

Kr. 1.121.800
(svarende til kr. 800 pr. kvm. for
kontorer og 300 kr. for lagerlokaler)

Varmeudgifter

I henhold til måler.

Opsigelse

4 år eller efter nærmere aftale.

Lejeregulering

En gang årligt med den procentvise
ændring af nettoprisindekset, dog
minimum 3 % p.a.

Depositum

Svarende til 4 måneders leje.

Overtagelsesstand

I den stand det er og forefindes eller
efter nærmere aftale.

Fællesudgifter

I lejen er inkluderet arealleje til Esbjerg
Havn.

Betalingsterminer

Alle ydelser betales kvartalsvis forud.

Opsigelse

Gensidigt opsigelsesvarsel på 6
måneder.

Vedligeholdelse

Lejer har den indvendige vedligehold,
mens udlejer har den udvendige
vedligehold.

Moms

Alle ydelser tillægges moms.

Overtagelsesdato

Den 1. maj 2011 eller efter nærmere
aftale



CCO 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m 9m 10m 11m 12m 13m 14m 15m 16m 17m 18m 19m 20m 21m 22m 23m 24m 25m 26m 27m 28m 29m 30m 31m 32m 33m 34m 35m 36m 37m 38m 39m 40m 41m 42m 43m 44m 45m 46m 47m 48m 49m 50m 51m 52m 53m 54m 55m 56m 57m 58m 59m 60m 61m 62m 63m 64m 65m 66m 67m 68m 69m 70m 71m 72m 73m 74m 75m 76m 77m 78m 79m 80m 81m 82m 83m 84m 85m 86m 87m 88m 89m 90m 91m 92m 93m 94m 95m 96m 97m 98m 99m 100m



CCO 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m 9m 10m 11m 12m 13m 14m 15m 16m 17m 18m 19m 20m 21m 22m 23m 24m 25m 26m 27m 28m 29m 30m 31m 32m 33m 34m 35m 36m 37m 38m 39m 40m 41m 42m 43m 44m 45m 46m 47m 48m 49m 50m 51m 52m 53m 54m 55m 56m 57m 58m 59m 60m 61m 62m 63m 64m 65m 66m 67m 68m 69m 70m 71m 72m 73m 74m 75m 76m 77m 78m 79m 80m 81m 82m 83m 84m 85m 86m 87m 88m 89m 90m 91m 92m 93m 94m 95m 96m 97m 98m 99m 100m



Attraktivt domicil til leje i Dokhavnen.

Ud til kajplads ved Esbjergs ældste havn, Dokhavnen, udlejes nu attraktivt domicil.

Ljemålet består bl.a. af 821 m² nyere og velindrettede kontorlokaler inkl. kantine og øvrige personalfaciliteter. Administrationsbygningen, der er nyopført/gennemgribende renoveret i 2002, er i 3 etager og har store panoramavinduer ud til vandsiden.

Administrationsbygningen indeholder et godt mix af kontorer, åbne kontorer og mødelokaler samt reception ved indgangen. Lette skillevægge muliggør fleksible lokal størrelser efter behov. Der er klimaanlæg i alle lokaler. Ejendommen fremtræder såvel udvendig som indvendig meget pæn og velvedligeholdt. Til lejemålet hører 20 p-pladser ved siden af administrationsbygningen.

Til lejemålet hører også uopvarmet lagerbygning på 1.550 m² med loftshøjde på 10 m i kip og ca. 5 m i knæhøjde. Udendørs lagerplads/manøvreplads kan lejes separat. Grundarelaet udgør i alt 7.032 m². Lagerhallen har 4 store aluporte (4,5 m x 4,2 m) lige ud til kajkant. Halvtag på lagerbygningen ud til kaj kan også anvendes til oplagring.

Ljemålet, der bliver ledigt pr. 1. maj 2011, lejes ud til havnerelateret virksomhed.

Esbjerg Havn, der også kaldes Danmarks port mod vest, har de fleste skibsanløb i Danmark, og er dermed en af landets absolut største havne. Dokhavnen, der er det ældste havnebassin, har en vanddybde på 6,7 m. Omkring Dokhavnen findes en række offshorevirksomheder samt et nyopført kontorkompleks.

Henvendelse

For yderligere dokumentation eller aftale om fremvisning.



Karsten Lindgård Jensen
Direktor

Telefon: 76104808
E-mail: klj@edc.dk



Knud Erik Møller Pedersen
Statsaut. ejendomsmægler & valuar

Telefon: 76104802
E-mail: kep@edc.dk



Erhverv Poul Erik Bech

